

GRAN VERONA

COMIENZA A VIVIR



Desarrollo privado de lotes residenciales ubicados a tan solo 8 minutos de la ciudad de **Mérida, Yucatán.**

Sus amenidades de primer nivel y su cuidadosa planeación hacen de este proyecto residencial, la mejor opción para invertir en un patrimonio en el estado más seguro del país y con la mejor calidad de vida a nivel nacional.

SUPERFICIE DEL TERRENO: **244,064.67 M2**

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: **84.08%**



No. de lotes: **802**

Lotes residenciales: **793**

Lotes comerciales: **9**

DISTANCIAS

- Paradero Tren Maya 8km / 6 minutos
- Periférico 12km / 10 minutos
- Hospitales 14km / 12 minutos
- Escuelas 15km / 15 minutos
- Centro comercial 16km / 15 minutos
- Centro de Mérida 19km / 25 minutos
- Playa (Puerto Progreso) 50km / 30 minutos

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Vocación: Residencial
Locación: Tixpehual, Yucatán, México.

GOOGLE MAPS



PRECIO POR M2

\$2,183.45 MXN



GRAN VERONA

Incluye más de **35 amenidades de primer nivel**, tales como: fachada de acceso distintiva, barda perimetral, control de acceso, seguridad privada 24/7, cámaras de vigilancia, calles pavimentadas, amplias vialidades, sistemas de riego, parque lineal en avenida principal, **cuatro parques convencionales**, áreas con juegos infantiles, canchas de usos múltiples, canchas de tenis, senderos, ciclovía, áreas de convivencia y **2 casas club**, una con vocación recreativa y otra deportiva.



Áreas verdes	24,715.26 m2
Pavimentos	57,382.74 m2
Banquetas	20,702.83 m2
Medidas	7 x 19 (133 m2)
Proyecto arquitectónico sugerido	Casa tipo townhouse.
Tipo de construcción:	
H2 (Dos niveles y un Roof Garden; máximo de altura permitida: 7.5 m).	
Área total Casa Club Social	2,021.56 m2
Área total Casa Club Deportiva	1,698.47 m2
Amplitud de vialidades	13.5 m

SERVICIOS DENTRO DEL DESARROLLO

- * Energía eléctrica subterránea (b.t).
- * Alumbrado público.
- * Agua potable.
- * Drenaje.

Estado legal: Propiedad Privada
Uso de suelo: Habitacional, comercial, mixto.
Densidad habitacional: Alta

Número de etapas: 4
Fecha de entrega: 2024
Fecha de escrituración: Febrero 2023

PRECIO FINAL (133M2)

\$290,400.00 MXN